



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 12988/2025
Sp. zn.: KSÚ/27251/2024/Bur
330.1 A10

Vyřizuje: Lucie Buriánská

Telefon: 595 622 224

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2025-02-18

Oznámení

zahájení navazujícího územního řízení a vyjádření se k podkladům rozhodnutí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, oddělení pozemních a vodních staveb (dále jen „krajský stavební úřad“) jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bodu 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na § 330 odst. 1 téhož zákona

oznamuje

podle § 87 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, která se týká stavby s názvem „**Využití objektů v Bílé**“ na pozemcích parc. č. st. 1215, st. 1354, st. 1355, st. 1356, st. 1475, st. 975, 3407/258, 3407/68, st. 770, 4631, 4522/1, 3407/172 a 4497/3 v k. ú. Bílá, a kterou dne 3. 8. 2022 podala právnická osoba **Moravskoslezský kraj**, IČO: 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava v zastoupení společnosti TECHNOPROJEKT, a.s., IČO: 27810054, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“), u Obecního úřadu Ostravice, stavebního úřadu, Ostravice 577, 739 14 Ostravice, **zahájení územního řízení jako navazujícího řízení**, ve věci projednání výše uvedeného stavebního záměru účastníkům řízení, dle § 85 stavebního zákona, dotčeným orgánům, a dále veřejnosti ve smyslu § 3 písm. h) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) a dotčené veřejnosti ve smyslu § 3 písm. i) téhož zákona. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení (dále jen „územní řízení“).

Žadatelem byla dne 3. 8. 2022 podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu s názvem „**Využití objektů Bílá**“ u Obecního úřadu Ostravice, stavebního úřadu, Ostravice 577, 739 14 Ostravice. Obecní úřad Ostravice, stavební úřad dne 12. 7. 2023 postoupil spis pro nepříslušnost Městskému úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavebního řádu. Dne 22. 9. 2023 Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, tajemnice, usnesením rozhodl o vyloučení Ing. Renaty Šigutové, vedoucí odboru regionálního rozvoje ze všech úkonů v územním řízení o umístění stavby výše uvedené. Následně bylo Krajským úřadem

Tel.: 595 622 222

IČ: 70890692

Fax: 595 622 126

DIČ: CZ70890692

ID DS: 8x6bxsd

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Moravskoslezského kraje, odborem krajský stavební úřad vydáno usnesení, kterým byl pověřen věcnou příslušností Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek. Vzhledem k tomu, že dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se za použití ust. § 330 odst. 1 a odst. 3 ve spojení s ust. § 334a daného zákona, po skončení přechodného období, tj. počínaje dnem 1. 7. 2024, řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů a dokončí je stavební úřad, který se stal od 1. 7. 2024 příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona, předal v rámci spisové rozluky Magistrát města Frýdku-Místku předmětný spis krajskému stavebnímu úřadu k vyřízení, a to dne 30. 7. 2024. Krajský stavební úřad proto v tomto řízení postupuje podle dosavadních právních předpisů, tzn. podle stavebního zákona.

Oznamované územní řízení je navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) zákona EIA.

Stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru (stanovisko EIA) bylo vydáno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 27. 1. 2023 pod č. j. MSK 130804/2022, sp. zn. ŽPZ/25142/2022/Kra.

Stručný popis záměru

Předmětem záměru je rekonstrukce a dostavba objektů určených k rekreačním, vzdělávacím a sportovním účelům. Stávající areál se v současnosti sestává z několika budov propojených do jednoho bloku (objekty A, B, C, D, E) a soliterních objektů (F, G, H). V rámci nového řešení areálu budou demolovány objekty C, D, E, F, G, H. Dva stávající objekty (A, B) zůstanou zachovány, celý komplex budov má mít opět tvar písmene „L“, do původní stopy po demolované části. Výškově jsou nové objekty navrženy jako objekty s jedním podzemním, dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Výjimkou je stávající objekt A (SO 01), který má 4 nadzemní podlaží a podkroví. Novým objektem bude SO 04 Sportovní hala, která má být umístěná podél západní hranice areálu. Příjezd do areálu je umožněn dvěma sjezdy ze silnice I/56. Areál je napojen na stávající inženýrské sítě. Splašková i dešťová kanalizace má být rekonstruována. Vytápění areálu je navrženo prostřednictvím tepelných čerpadel. Materiálové a barevné řešení vychází z místních tradic a zvyklostí. Všechny objekty mají mít fasády obloženy dřevěným opláštěním s hnědým barevným odstínem. Prosklené plochy mají být členěny pomocí poutců a příčníků do menších ploch. Sokly budou obloženy kamenem. Střechy všech budov komplexu jsou navrženy sedlového tvaru a mají být řešeny jako ev. zelené střechy s použitím takových druhů vegetace, které odpovídají místním podmínkám v obci (kromě SO 01 a částečně SO 04). Na částech střech SO 01 a SO 04 mají být umístěny fotovoltaické panely.

Před zahájením prací na nových objektech bude potřeba provést vyklizení areálu od objektů a buněk a provést demolici většiny stávajících objektů (rozhodnutí o povolení odstranění stavby ze dne 5. 9. 2023 pod č. j. Ostr 2175/2023, které nabylo právní moci 4. 10. 2023). Dále bude provedeno kácení stromů a keřových porostů dle rozhodnutí č. j. Bila 17/2023 ze dne 6. 1. 2023, a nabylo právní moci 11. 2. 2023, které vydal Obecní úřad Bílá. Demolice bude provedena (rozhodnutí o povolení odstranění stavby ze dne 5. 9. 2023 pod č. j. Ostr 2175/2023, které nabylo právní moci 4. 10. 2023) jako první etapa celé revitalizace. Až po úplném odstranění řešených objektů, včetně podzemních částí bude zahájena další etapa, a to nová výstavba.

Stavební objekty:

SO 01 Rekonstrukce objektu A
SO 02 Rekonstrukce objektu B

SO 03 Ubytovací a společenský objekt
SO 04 Sportovní hala
SO 05 Zakrytí parkoviště
SO 06 Trafostanice
SO 07 Oplocení

Provozní soubory:

PS 01 Vnitřní vybavení
PS 02 Technologie kuchyně
PS 03 Výtahy
PS 04 Technologie wellness

Inženýrské sítě:

IO 01 Komunikace a zpevněné plochy
IO 01.1 Autobusový záliv
IO 02 Splašková kanalizace
IO 02.1 Přípojka splaškové kanalizace
IO 03 Dešťová kanalizace
IO 04 Areálový vodovod
IO 05 Sadové úpravy
IO 07 Areálové rozvody NN a SL
IO 08 Areálové veřejné osvětlení
IO 09 Přeložka V.O.
IO 12 Přeložka přípojky Cetin
IO 13 Požární nádrž
IO 14 Přípojka vodovodu
IO 15 Nový vodní zdroj – podzemní vrt

SO 01 – Rekonstrukce objektu A

Objekt A — je umístěn na severovýchodní straně areálu a v minulosti fungoval jako ubytovací zařízení. Je půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 17,8 x 37,0 m, má čtyři nadzemní a jedno suterénní podlaží. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou s dřevěným krovem. Má být provedeno snesení krovu, odřezání vyložených balkónových desek ve 2. – 4. NP a odbourání volných štítových stěn na obou stranách objektu. Ve vnitřních nosných stěnách mají být některé dveřní otvory zazděny, v jiných místech zřízeny otvory nové. V objektu jsou navrženy minimální změny dispozice interiéru. Budou zachovány stávající ubytovací pokoje, do kterých bude doplněno vlastní sociální zařízení s vyzděným sprchovým koutem. Dále mají být v objektu pro zabezpečení bezbariérového využití objektu doplněny dva výtahy, z nichž jeden bude evakuační. V 1. NP je navrženo některé pokoje upravit pro pobyt osob se sníženou schopností pohybu. Celý objekt má být zateplen kontaktním zateplovacím systémem a fasáda doplněna dřevěným obkladem. Rovněž budou vyměněna všechna okna a dveře do objektu. Vnitřní povrchy v chodbách i pokojích budou rovněž opraveny a nově vymalovány. Vnitřní technické vybavení, včetně elektroinstalace a ZTI bude kompletně vyměněno. Po rekonstrukci v objektu vznikne celkem 56 pokojů. Ubytovací kapacita objektu A bude 112 osob.

SO 02 – Rekonstrukce objektu B

Objekt B — objekt tvaru nepravidelného obdélníku s rozměry 16,0 x 43,6 m. Má jedno nadzemní a jedno suterénní podlaží, které nevyplňuje celý půdorys objektu. Navazuje na kratší stranu objektu A. Je navrženo

doplnění nového 2. NP nad částí půdorysu a sedlové střechy, která bude zakrývat část půdorysu, čímž vznikne nová střešní terasa. Zastřešení má být řešeno sedlovou střechou s konstrukcí střešní krytiny s doplněním vegetačního souvrství zeleně. V novém 2. NP vznikne nová restaurace a zastřešená terasa. Tato restaurace má být propojena s novostavbou pomocí mostu nad prostorem lobby. V 1. PP objektu jsou navrženy pouze minimální změny dispozice. Po rekonstrukci bude v objektu opět kuchyně s výdejnou jídel a jídelnou, nově přibude restaurace ve 2. NP. Západní část stávajícího objektu bude vybourána a postavena nově, včetně doplnění nové části podzemního podlaží, ve které má být umístěna technologie vytápění s využitím tepelných čerpadel. Celý objekt má být zateplen kontaktním zateplovacím systémem a fasáda doplněna dřevěným obkladem. Rovněž budou vyměněna všechna okna a dveře v objektu.

SO 03 – Ubytovací a společenský objekt

Tento objekt má být postaven nově na místě vybouraných objektů C, D, E. Půdorysný tvar je nepravidelný obdélník o rozměrech 19,7 x 52,5 m, má jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Novostavba je rozčleněna do tří bloků propojených dvěma komunikačními sekcemi s výtahem a schodištěm. Ve východní části je navrženo lobby se vstupem ze strany od cesty i ze dvora. Ve střední části je navrženo wellness, které má být umístěno jak v 1. PP tak i v 1. NP a dále provozní a technické místnosti. V 1. NP je pak navržena víceúčelová výuková a shromažďovací místnost. Ve 2. NP je navrženo 14 ubytovacích pokojů pro dvě osoby s vlastním sociálním zařízením a balkonem. Ve 3. NP bude rovněž 14 ubytovacích pokojů pro dvě osoby se sociálním zařízením. V západní části objektu mají být 1. PP umístěny sklady a kolovny nebo lyžárny. V 1. a 2. NP pak 6 mezonetových apartmánů pro 4–5 osob. V podkroví jsou navrženy ještě dva apartmány, z nichž každý je tvořen dvěma ložnicemi pro 2 osoby a spojovací společnou obytnou místností. Celková ubytovací kapacita objektu bude 88 osob.

SO 04 – Sportovní hala

Nový objekt sportovní haly má být umístěn podél západní hranice areálu. Má obdélníkový půdorys o rozměrech 58,5 x 24,2 m, část s víceúčelovým hřištěm je jednopodlažní, vstupní část je dvoupodlažní. V hale vznikne hrací plocha o velikosti cca 44,7 x 20,0 m. V půdorysu je navržena podél podélných stěn haly tribuna pro diváky. V severní části objektu má být umístěno vstupní lobby, šatny a sociální zařízení, nářadovna a v zadní části pak dvoupodlažní vestavba s garáží pro stroje pro obsluhu areálu, dílnou a kanceláři pro vedení areálu a také technickou místností vzduchotechniky. Tyto prostory budou náhradou za odstraněný objekt G. Hala má mít betonový (případně ocelový) nosný skelet a sedlovou střechu s ocelovými vazníky. Zastřešení je navrženo sedlovou střechou a konstrukcí střešní krytiny s doplněním vegetačního souvrství zeleně. Světlá výška hrací plochy (pod vazníky) bude 7,5 m. Celý objekt haly má být zapuštěn cca 2,5 m pod úroveň stávajícího terénu, tak aby sportovní hala svou celkovou výškou nepřesahovala okolní budovy areálu.

SO 05 – Zakrytí parkoviště

Pro hlavní parkoviště osobních vozidel je nad plochou parkovacích stání navrženo zastřešení polokruhového baru z ocelové konstrukce. Střešní konstrukce má být řešena jako tzv. zelená střecha, čímž dojde k pohledovému zakrytí parkujících automobilů. Zastavěná plocha 671 m².

SO 06 – Trafostanice

Je navržena typizovaná stanice s vnitřním ovládáním. Spodní část trafostanice (tzv. vana) a stěny jsou odlity z betonu o síle 100 mm. Vana přebírá u trafostanice funkci základů. Vnější strany vany jsou opatřeny nátěrem z důvodu styku s okolní zemínou. Ve spodní části kiosku se nacházejí kabelové průchodky VN a NN umístěné tak, jak vyžadují venkovní konfigurace uložení přírodních a východních kabelových vedení. VN stanice má být

rozdělena na část distribuční a část provozovatele. Do každé části je zvlášť vchod z čelní strany a přes hliníkové dveře, které vyhovují elektrodynamickým účinkům zkratových proudů. Rozměry VN stanice 7,18 x 3,02 m.

SO 07 - Oplocení

Areál nebude oplocený celý, pouze podél části západní hranice pozemku, kolem příjezdové komunikace k sousednímu pozemku p. č. 770 v k. ú. Bílá, je navrženo oplocení výšky 1,5 m v délce cca 50 m. Toto oplocení má opticky oddělovat plochu areálu od sousedních pozemků jiného vlastníka. Další části oplocení bude pak samostatné oplocení nového vodního vrtu, které je navrženo jako kovové, drátěné s výškou 1,8 m. Celková délka tohoto plotu má být 16 m a bude doplněno vstupní brankou š. 0,9 m. Ostatní volné části hranic pozemku areálu mají být ohraničeny živým plotem anebo nebudou ohraničeny vůbec.

PS 03 – Výtahy

V SO 01 budova A mají být umístěny dva osobo-nákladní výtahy s nosností do 500 kg. Budou sloužit k vertikální dopravě osob i jejich zavazadel a také příležitostně dopravě nábytku nebo jiného vybavení pokojů. Výtah umístěný v severozápadním štítu SO 02 má být vybaven jako výtah evakuační s vlastní záložním zdrojem el. energie a má být řešen jako průchozí s možností výstupu vně objektu, a to na úrovni terénu (v mezistanicích).

V SO 02 budova B jsou navrženy v prostoru kuchyně dva jídelní výtahy s nosností 50 kg. Jeden má sloužit pro svislou dopravu jídel z kuchyně do restaurace ve 2. NP, druhý pak pro zpětnou dopravu použitého stolního nádobí do umývárny nádobí.

V SO 03 v ubytovacím a společenském objektu je navržen v každém ze dvou komunikačních jader umístěn další osobo-nákladní výtah s nosností 500 kg, které mají být opět sloužit vertikální dopravě osob i jejich zavazadel a také k příležitostní dopravě nábytku nebo jiného vybavení pokojů.

V SO 04 ve sportovní hale má být nainstalován speciální plošinový výtah pro přepravu handicapovaných osob z úrovně vstupu na úroveň podlahy 1. NP, která je o 1,5 m snížena.

PS 04 – Technologie balneo a wellness

V SO 03 je navržen balneo provoz. Jedná se o bazénovou část a wellness. Obě tyto části mají být propojené a nachází se v 1.pp a 1 np. Tento provoz má obsahovat kompletní nabídku procedur. Celý tento provoz je dále doplněn nutnými odpočívárnami, sprchami a sociálním zařízením.

IO 01 – Komunikace a zpevněné plochy

V současné době je areál připojen na silnici I/56 dvěma sjezdy.

Sjezd A (asfaltobeton) – západní sjezd A do areálu je navržen v nové poloze, posunut o cca 8,0 m směrem na východ. Šířka sjezdu má být 6,0 m a na silnici I/58 má být napojen pomocí oblouků o poloměrech R=10,0 m. Stávající vozovka silnice má být v kraji zařezána a nový sjezd naváže na hranu asfaltu. Vzniklá spára má být zalitá asfaltovou zálivkou. Stávající vozovka silnice má být zařezána a nově má být osazena zapuštěná obruba 15/15 do betonu C20/25. V místě nového sjezdu se nachází stávající vpust'. Vpust' má být posunuta o 10,5 směrem na východ, aby byla mimo nově navržený sjezd. Ve vzdálenosti 1,08 m od krajnice má být osazena závora A délky 6,5 m.

Sjezd B (asfaltobeton) – východní sjezd B zůstane zachován a má navazovat stávající objízdna komunikace kolem objektu A, je navržena pouze pro zásobování areálu, pro příjezd a parkování vozidel zaměstnanců

areálu a pro příjezd k sousednímu domu p. č. 975 v k. ú. Bílá. Na konci větve B má být osazena závora B v délce 4,5 m.

Komunikace větev A (asfaltobeton) – na sjezd navazuje komunikace šířky 6,0 m z asfaltobetonu. Komunikace vede severním směrem až k severní hranici pozemku – tím má být umožněn příjezd obslužných vozidel k sousednímu pozemku parc. č. 3407/96 v k. ú. Bílá. Délka komunikace je navržena 77,0 m. Na komunikaci pak navazují jednotlivé větve parkovišť šířky 6,0 m.

Komunikace větev A2 (asfaltobeton) – na větev A navazuje komunikace šířky 6,0 m z asfaltobetonu. Komunikace vede kolem jižní strany haly, kde se pak stáčí a v šířce 5,5 m vede až k pozemku parc. 4631 v k. ú. Bílá, tím má být umožněn příjezd obslužných vozidel k tomuto sousednímu pozemku. Délka komunikace je navržena 87,0 m. Celkem je navrženo 53 parkovacích stání, 5 stání je určeno pro osoby ZTP a 2 stání jsou určena pro elektromobily. Parkovací stání – pro odstavení vozidel jsou v areálu navrženy parkovací stání ze zámkové dlažby. Od okolního terénu mají být ohraničeny obrubou 15/25, převýšení obruby má být 0,10 m. Parkoviště podél východní části haly je navrženo 14 stání z toho dvě pro elektromobily a jedno místo pro ZTP. Parkoviště je navrženo ze zámkové dlažby o rozměrech 2,5 x 5,0 m. Parkoviště v severní části haly je navrženo 30 kolmých stání o rozměrech 2,5 x 5,0 m. Nad parkovištěm má být osazen přístřešek se zelenou střechou. V blízkosti hlavního vstupu je navrženo parkoviště 4 x kolmé ze zámkové dlažby pro osoby ZTP o rozměrech 2,5 x 5,0 m, krajní stání mají šířku 2,8 m. Mezi stáními ZTP je navržena společná manipulační plocha šířky 1,2 m. Ve východní části areálu je navrženo parkoviště pro osobní automobily zaměstnanců. Parkoviště je navrženo ze zatravnovací dlažby. Zde má být 5 kolmých stání o rozměrech 2,8 x 5,0 m a krajní stání má šířku 3,1 m. Chodníky v areálu jsou navrženy ze zámkové dlažby, které vzájemně propojují ubytovací zařízení, tělocvičnu a parkoviště. Šířka chodníku je min. 2,0 m, od okolního terénu má být chodník ohraničen obrubou 8/25. V místech, kde by došlo ke styku zeleně s objekty jsou navrženy okapové chodníky šířky 0,5 m. Chodníky jsou navrženy z dlažby 50/50.

IO 01.1 – Autobusový záliv

Ke sjezdu B má být nově doplněn autobusový záliv z asfaltobetonu před blokem B a částečně C pro zastavení autobusů. Délka zálivu je 45,8 m, šířka 3,5 m. Výjezdový klín má mít délku 10,0 m. Stávající vozovka silnice má být v kraji zařezána a nový záliv na hranu asfaltu. Vzniklá spára má být zalita asfaltovou zálivkou. Příčný sklon zálivu je navržen 2,0 % od silnice I/58 – v hraně zálivu mají být osazeny vpustě, které zajistí odvodnění zálivu a části silnice I/58.

IO 02 – Areálová splašková kanalizace

Splaškové vody jsou nyní odváděny dílčími areálovými stokami do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu o profilu DN 300 mm, která vede v souběhu s obecní dešťovou kanalizací. Tato kanalizace bude zachována. Pro odvedení splaškových odpadních vod jsou navrženy nové dílčí stoky splaškové kanalizace s gravitačním režimem směrem východním se zaústěním do veřejné jednotné kanalizace jedním vyústěním. Na přípojce odpadních vod z kuchyně má být osazen lapák tuků. S ohledem na užívání objektů SO 01 a SO 02 pro ubytování lze využít zaručené produkce šedých vod (sprchy, umyvadla) a jejich využití pro splachování v objektu. Pro objekt SO 01 a SO 02 jsou navrženy dvě samostatné nádrže na šedé vody, které mají fungovat odděleně, včetně dotování vodou pitnou. Součástí každého systému je 2x řídicí jednotka, 3x dmychadlo, čerpací a doplňovací jednotka a sekundární hygienické zabezpečení na výtlačku. Splašková kanalizace je navržena z potrubí PP SN 10 v profilu DN 150 – DN 250 mm o celkové délce cca 230 m.

IO 02.1 Přípojka splaškové kanalizace

Přípojka je navržena v materiálu PP hladké o kruhové pevnosti SN 12 – kompaktní hladké třívrstvé potrubí PP master SN 12. Přípojka splaškové kanalizace má být o profilu DN 250 mm a délky 2,9 m v gravitačním režimu,

kteřá odvádí splaškové odpadní vody z areálu do veřejné stoky jednotné kanalizace DN 300 v majetku a správě severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava.

IO 03 – Dešřová kanalizace

Dešřové vody mají být svedeny dílčími dešřovými stokami do retenční nádrže o rozměrem 12 x 9 m na jihozápadním okraji zájmového území do prostoru u sportovní haly. RN je s regulovaným odtokem a bezpečnostním přepadem se zaústěním do toku Bílé Ostravice. Vody ze střech jsou odváděny napřímó, vody z parkovišř jsou předčišřteny ve dvou dílřích ORL. Vody z komunikací a dlážděných ploch mají být zachyceny uličními vpustmi a povrchovými žlaby a pomocí přípojek odvedeny do navržených stok. Pro zachycení případných vod v prostoru na styku zelené střech s terémem je navržen zelený průleh s osazením dvou horských vpustí s trubním propojením pro odvedení případných nadbytečných vod. Dešřové vody z poloviny střechy objektu SO 01 na západní straně mají být zachyceny v nádrži (15 m³) a dále využívány pro závlahu zelených střech a hospodaření s vodami šedými pro splachování v objektu. Vody ze zelené střechy budou odváděny přímó do retence. Celkem je navrženó pro stoky a přípojky dešřové kanalizace potrubí PP SN 10 o profilu DN 150 – DN 300 mm a celkové délce 573 m.

IO 04 – Areálový vodovod

Zásobování pitnou vodou všech projektovaných objektů kromě objektu B – SO 02 (kuchyň, restaurace a jídelna), který má být zásobován z obecního vodovodního řadu odděleně (IO – 14 přípojka vodovodu). Objekt A – SO 01 (rekonstrukce) má být nadále zásobován ze stávajícího místního zdroje – vlastní jímání pitné vody VSC Bílá ve svahu nad řešeným areálem. Objekty SO 03 (ubytovací a společenský objekt-wellness) a SO 04 (sportovní hala) mají být zásobovány také ze stávajícího místního zdroje z prameniště s doplněním nového zdroje pitné vody přímó v areálu, čímž je vřtaná studna v SZ rohu areálu (řešeno v IO 15). Voda z vřtu má být čerpána do systému, který bude propojen se systémem z prameniště. Tímto má být zdroj vody posílen. Celkem je v rámci IO 04 navrženó vodovodního potrubí PE 100 SDR 11 RC D 32–D 110 v celkové délce cca 150 m.

IO 05 – Sadové úpravy

V rámci rekonstrukce areálu bude vykácena většina stávajících stroma a keřů. Volné plochy areálu mají být následně zatravněny a osazeny nově stromy a keři v druhové skladbě odpovídající lokalitě. Mezi budovou a západním plotem má být řada keřů vysazena do proluky jako náhrada trávníku. Parkovišř má být odcloněno stříhaným habrovým plotem. V areálu je navrženó, vysazeno cca 30 ks stromů, ostatní plochy budou zatravněny. Součástí návrhu je výsadba dřevin a 5 ti letá následná péče.

IO 07 – Areálové rozvody NN a SLP

rozvody NN v areálu, přípojky NN z trafostanice a přípojka pro nabíjecí stanici (elektro mobilita).

IO 08 – Areálové veřejné osvětlení

Venkovní osvětlení komunikací a chodníků je navrženó stožáry s výložníky a svítidly LED a svítidly na fasádách. Svítidla mají být ve výšce 6 m na stožárech a 3 m na fasádách. Zastřešená část parkovišř má být nasvětlena LED svítidly s vysokým krytím. Stožáry jsou navrženy podél komunikací a chodníků v zelených pruzích. Napojení má být provedeno kabely CYKY uloženými v zemi, kabely mají být chráněny v PE chráničkách DVR Ø 75 mm. Ocelové stožáry mají být vzájemně propojeny a uzemněny zemnicím drátem FeZn Ø 10 mm. Napojení je navrženó z rozvaděče RH. Rozvody mají být provedeny jako kabelové, kabely CYKY uložené do kabelové rýhy. Ve volném terénu mají být kabely uloženy do pískového lože po celé délce v plastové chrániče DVR Ø 75 mm, shora s výstražnou fólií, ve výkopu 350 x 800 mm.

IO 09 – Přeložka V.O.

V rámci výstavby – úpravy komunikace areálu dojde ke kolizi s jedním stožárem veřejného osvětlení. Tento má být demontován, včetně kabeláže k napojovaným sloupům, nově je navržen stožár mimo novou komunikační plochu a má být provedeno kabelové propojení na navazující stožáry. Rozvody jsou navrženy jako kabelové, kabely uloženy do kabelové rýhy. Ve volném terénu mají být kabely uloženy do pískového lože po celé délce v plastové chrániče DVR Ø 75 mm, shora s výstražnou fólií ve výkopu 350 x 800 mm.

IO 12 – Přeložka přípojky Cetin

V rámci nových stavebních dispozic má být jedna ze stávajících přípojek, která je řešena kabelem TCEKE 10xn0,6 přeložena na novou pozici s ukončením v telekomunikační rozvodnici. Druhá přípojka, která je v současné době bez využití, je řešena kabelem TCEKE 25xn0,6 a má být po trase ukončena volně v zemi.

IO 13 – Požární nádrž

Pro projektovaný areál je navržena nádrž o objemu 35 m³, která je umístěna uprostřed areálu lokality v dlažbou zpevněné ploše v nezámrazné hloubce u areálové komunikace. Plnění nádrže je zajištěno přípojkou k PN PE D 32, řešenou v rámci areálového vodovodu IO 04.

IO 14 – Přípojka vodovodu

Je navržena vodovodní přípojka pro objekt B SO 02 – (restaurace, jídelna a kuchyň, zázemí pro zaměstnance) z materiálu PE 100SDR 11 RC D 63 v délce 24,44 m s napojením na veřejný vodovodní řad – obecní vodovod PE 100 D 90 x 8,2 mm, který je veden za komunikací – sil. I/56 podélně.

IO 15 – Nový vodní zdroj – podzemní vrt

Je navržen nový vlastní zdroj pitné vody na pozemku investora v řešeném areálu – vrtaná studna. Umístění je v souladu s doporučením dle HG posouzení lokality, na parc. č. 1215 v k. ú. Bílá v SZ rohu areálu. Je doporučeno provedení vrtané studny o hloubce do 30 m. Očekávaná vydatnost studny činí min. 10 m³/den a 300 m³/měsíc. Studna má být využívána jako druhý doplňkový zdroj pitné vody do systému zásobování projektovaných objektů kromě objektu A a části kuchyně objektu B. Kolem studny je navržena dlažba o šířce 0,8 m. Ze studny má být vyvedeno potrubí areálového vodovodu PE 100 SDR 11 RC D 40, které se spojí s novou částí vodovodního přívodního potrubí z prameniště PE D 110. V místě napojení má být na vodovodu ze studny osazen sekční uzávěr – šoupátko.

Krajský stavební úřad v tomto řízení upouští ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost spolu s projektovou dokumentací a doklady poskytují dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru a stanovení podmínek k jejímu provádění. **Krajský stavební úřad dává ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení možnost uplatnit své námitky a dotčeným orgánům uplatnit svá závazná stanoviska, a to nejpozději do 15 dnů** ode dne obdržení tohoto oznámení. Ve smyslu citovaného ustanovení **k později uplatněným námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.** Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. V souladu s § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách

uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží. **K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

Účastníky územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou:

a) *žadatel,*

- Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava

b) *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,*

- Obec Bílá, Bílá 151, 73915 Frýdek-Místek

Dle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou:

a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

- Mgr. Jiří Nakládal, č. p. 149, 739 15 Bílá
- Mgr. Kateřina Nakládalová, č. p. 149, 739 15 Bílá
- Bytové družstvo Bílá 147, č. p. 147, 739 15 Bílá
- Ředitelství silnic a dálnic, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
- Obec Bílá, č. p. 151, 739 15 Bílá
- Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- TKR Jašek, s.r.o., Nádražní 628, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
- Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 3172/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07
- ČSOB stavební spořitelna a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5
- SKI Vítkovice, Bílá z.s., č.p. 173, 73915 Bílá
- Beskydy sport s.r.o., kpt. Nálepky 962/13, 779 00 Olomouc
- Vzdělávací a sportovní centrum, Bílá příspěvková organizace, č. p. 144, 739 15 Bílá

b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikováni parcelními čísly:*

4560/2, 1477, 1478, st. 1410, 4560/1, 3407/96, 3407/79, st. 970, 3407/69, 771, 3407/130, st. 629, 3407/81, 3407/17, 3407/119, 3407/236, 3407/144, st. 1390/2, st. 1390/1, 3407/179, 3407/275, 3407/259, 3407/260, 3407/261, 3407/272, 3407/180, 3407/262, 3407/263, 3407/264, 3407/265, 3407/266, 3407/267, 3407/268, 3407/269, 3407/270, 3407/271, 3915/46, st. 1454, st. 1449, st. 1453, st. 768/3, st. 1519, st. 768/1, 3407/82, 3407/251, 3407/178, st. 1489, st. 1516 a st. 1514 v k. ú. Bílá.

Účastníci dle zákona EIA:

Dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bod 2 zákona EIA.

Dotčená obec – obec dotčená záměrem. Dotčenost obce plyne z procesu EIA, podmínkou účastenství dotčené obce je, že se přihlásí správnímu orgánu vedoucímu navazující řízení do 30 dnů od zveřejnění oznámení o zahájení řízení a dalších informací podle § 9b odst. 1 zákona EIA.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc ve smyslu § 33 správního řádu.

Podle § 9b odst. 3 zákona EIA se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu.

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona doručuje jednotlivě. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní účastníci se identifikují označením dotčených pozemků.

Účastníci územního řízení mohou využít možnosti podle § 36 odst. 3 správního řádu **vyjádřit se** před vydáním rozhodnutí **k jeho podkladům**, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po skončení výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek. Do podkladů rozhodnutí je možno nahlédnout **pouze po předchozí telefonické domluvě**, v kanceláři č. A 448 ve 4. poschodí budovy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, ul. 28. října 117, Ostrava.

Informace dle § 9b odst. 1 zákona EIA:

- a) Kopie žádosti je zveřejněna jako příloha tohoto oznámení o zahájení územního řízení jako navazujícího řízení. Nahlížet do dokumentace záměru lze v kanceláři č. A 408 Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad, oddělení pozemních a vodních staveb, ul. 28. října 117, Ostrava, **po předchozí telefonické domluvě**.
- b) Předmětem územního řízení je posouzení žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro stavební záměr nazvaný „**Využití objektů v Bílé**“ na pozemcích parc. č. st. 1215, st. 1354, st. 1355, st. 1356, st. 1475, st. 975, 3407/258, 3407/68, st. 770, 4631, 4522/1, 3407/172 a 4497/3 v k. ú. Bílá“. Územní řízení je vedeno podle § 84 až § 90 stavebního zákona a podle § 9b až 9d zákona EIA. Povaha rozhodnutí je konstitutivní, neboť zakládá hmotná subjektivní práva a ukládá hmotné právní povinnosti, které tu předtím nebyly.
- c) Dokumenty pořizené v průběhu posuzování byly zveřejněny podle § 16 zákona EIA na elektronické úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. V elektronické podobě jsou dokumenty uveřejněny na webových stránkách https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_MSK2287, a to včetně společného souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydaného odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dne 27. 1. 2023 pod č. j. MSK 130804/2022, sp. zn.: ŽPZ/25142/2022/Kra.
- d) V navazujícím řízení může uplatnit připomínky k záměru každý.

Veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona EIA může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru; veřejné ústní jednání se nekoná, připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění této informace na úřední desce, k později podaným připomínkám se nepřihlíží.

Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace na úřední desce, účastníkem řízení se ve smyslu § 9c odst. 3 zákona EIA, stává též dotčený územní samosprávný celek nebo dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA.

Ve věci informace o dotčených orgánech odkazuje zdejší orgán na rozdělovník tohoto oznámení.

Oznámení o zahájení navazujícího řízení se v souladu se zákonem EIA zasílá i orgánu, jež stanovisko EIA vydal a zároveň zdejší správní orgán očekává v souladu s § 9a odst. 6 zákona EIA, že mu bude na základě doručení tohoto oznámení předloženo požadované verifikační závazné stanovisko „coherence stamp“.

Lucie Buriánská
referent krajského stavebního úřadu
oddělení pozemních a vodních staveb

Příloha:

- žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou obdržel stavební úřad dne 3. 8. 2022
- opravená žádost, která byla stavebníkem doložena na základě výzvy stavebního úřadu ze dne 29. 1. 2024

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Obdrží do vlastních rukou:

- 1) Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava prostřednictvím společnosti TECHNOPROJEKT, a.s., IČO: 27810054, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava (datová schránka)
- 2) Obec Bílá, č. p. 151, 739 15 Bílá (datová schránka)
- 3) Mgr. Jiří Nakládal, č. p. 149, 739 15 Bílá
- 4) Mgr. Kateřina Nakládalová, č. p. 149, 739 15 Bílá
- 5) Bytové družstvo Bílá 147, č. p. 147, 739 15 Bílá (datová schránka)
- 6) Ředitelství silnic a dálnic, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4 (datová schránka)
- 7) Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (datová schránka)
- 8) ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín (datová schránka)
- 9) Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (datová schránka)
- 10) TKR Jašek, s.r.o., Nádražní 628, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61 (datová schránka)
- 11) Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (datová schránka)
- 12) Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 3172/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava (datová schránka)
- 13) Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 (datová schránka)

11/13

- 14) ČSOB stavební spořitelna a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 (datová schránka)
- 15) SKI Vítkovice, Bílá z.s., č.p. 173, 73915 Bílá (datová schránka)
- 16) Beskydy sport s.r.o., kpt. Nálepky 962/13, 779 00 Olomouc (datová schránka)
- 17) Vzdělávací a sportovní centrum, Bílá příspěvková organizace, č. p. 144, 739 15 Bílá (datová schránka)

Veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky obdrží účastníci řízení dle § 85 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, identifikovaní parcelním číslem pozemku a stavbou):

- 4560/2, 1477, 1478, st. 1410, 4560/1, 3407/96, 3407/79, st. 970, 3407/69, 771, 3407/130, st. 629, 3407/17, 3407/81, 3407/119, 3407/236, 3407/144, st. 1390/2, st. 1390/1, 3407/179, 3407/275, 3407/259, 3407/260, 3407/261, 3407/272, 3407/180, 3407/262, 3407/263, 3407/264, 3407/265, 3407/266, 3407/267, 3407/268, 3407/269, 3407/270, 3407/271, 3915/46, st. 1454, st. 1449, st. 1453, st. 768/3, st. 1519, st. 768/1 a 3407/82, 3407/251, 3407/178, st. 1489, st. 1516 a st. 1514 v k. ú. Bílá.

Dotčené orgány:

- 1) Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí (naše zn.: MUFO 14498/2022/KS ze dne 29. 7. 2022)
- 2) Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad (naše zn.: MUFO 23451/2022 ze dne 15. 7. 2022, naše zn.: MUFO 24792/2022 ze dne 29. 7. 2022)
- 3) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje (k č. j. KHSMS 249980/2022/FM/HOK ze dne 16. 5. 2022, k č. j. KHSMS 263244/2022/FM/HOK ze dne 8. 8. 2022)
- 4) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (k č. j. MSK 97497/2022 ze dne 15. 9. 2022, č. j. MSK 110438/2022 ze dne 18. 8. 2022, č. j. MSK 130804/2022 ze dne 27. 1. 2023, k č. j. MSK 156540/2022 ze dne 19. 1. 2023)
- 5) Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Frýdek Místek, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek Místek (k č. j. HSOS-3038-2/2022 ze dne 31. 5. 2022)
- 6) Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (k č. j. SR/0286/BE/2022-8)
- 7) Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (č. j. MO 315880/2024-1322 ze dne 15. 4. 2024)
- 8) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy (k č. j. MSK 160951/2022 ze dne 1. 12. 2022, k č. j. MSK 156530/2022 ze dne 13. 1. 2023, k č. j. MSK 24687/2023 ze dne 28. 3. 2023)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úředních deskách:

**Krajského úřadu Moravskoslezského kraje
Obce Bílá**

a to po dobu 30 dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po vyznačení údajů a uplynutí lhůty vyvěšení žádáme o navrácení veřejné vyhlášky zpět zdejšímu správnímu orgánu zasláním do jeho datové schránky.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Právní účinky má výhradně doručení tohoto oznámení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.